

Protokół z przeprowadzonej geoankiety

<https://voxly.pl/consultation-3d67d77a-3562-47dc-acbc-f208e1b83e20>

Pytanie 1. Narysuj punkt i napisz uwagę do strefy planistycznej

1. Osoba niepodająca swojego imienia i nazwiska, nie chcąc udzielić informacji dot. zamieszkania w gminie Żnin (data wpływu 22.12.2025) **nr tabeli 91**

Treść uwagi: „Proszę o ustalenie przeznaczenia zgodnie z zapisami obecnie obowiązującego planu. Działka ewid. 12/1 Skarbienice”



2. Osoba niepodająca swojego imienia i nazwiska, nie chcąc udzielić informacji dot. zamieszkania w gminie Żnin (data wpływu 22.12.2025) **nr tabeli 92**

Treść uwagi: „Proszę o ustalenie przeznaczenia zgodnie z zapisami obecnie obowiązującego planu. Dz. ewid. 137/1 Wenecja”



3. Osoba, niezamieszkująca gminy Żnin (data wpływu 31.01.2026) **nr tabeli 96**

Treść uwagi: „zmniejszenie zasięgu strefy 147 SO (strefa otwarta) na rzecz powiększenia strefy 166 SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) zgodnie z już istniejącą linią zabudowy pozostałych działek”



4. Osoba, niezamieszkująca gminy Żnin (data wpływu 31.01.2026) **nr tabeli 97**

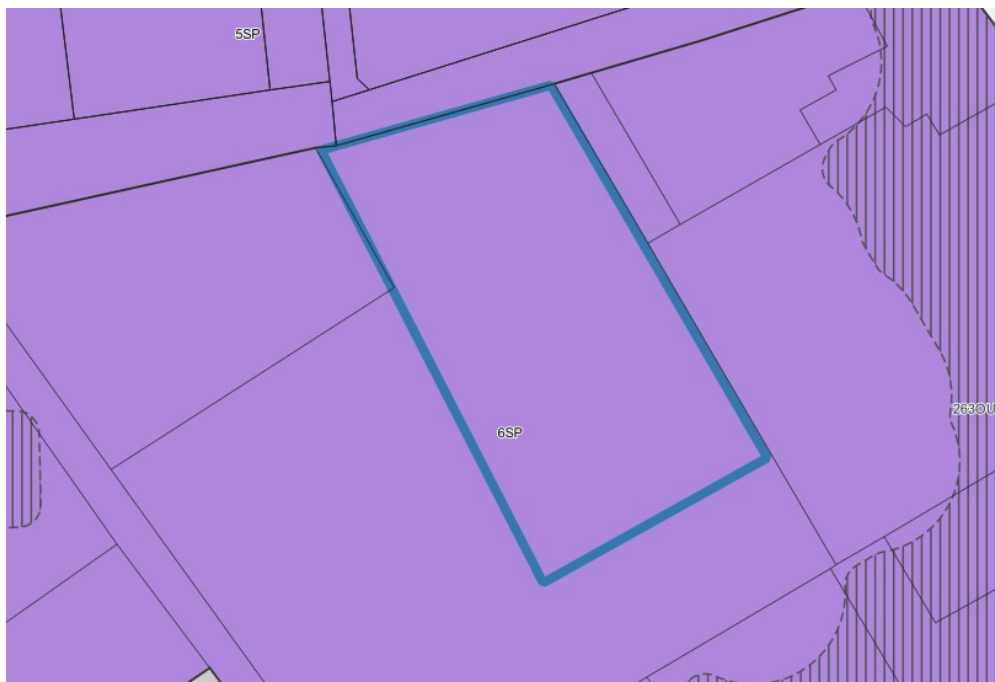
Treść uwagi: „zmniejszenie zasięgu strefy 147 SO (strefa otwarta) na rzecz powiększenia strefy 166 SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną)”



Pytanie 2. Rysując poligon zaproponuj zmianę kształtu strefy planistycznej lub wprowadzenie nowej strefy planistycznej

1. Spółka, nie chcąc udzielić informacji dot. zamieszkania w gminie Żnin (data wpływu 08.01.2026) **nr tabeli 93**

Treść uwagi: „W nawiązaniu do Uchwały Nr XCIX/682/2023 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 7 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Żnin oraz w związku z planowaną przez inwestycją polegającą na budowie i eksploatacji magazynów energii, wnoszę o dopuszczenie w sporządzanym planie ogólnym możliwości lokalizacji magazynów energii wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na oznaczonym na załączniku graficznym fragmencie dzierżawionej przez nas działki ewidencyjnej nr 1/12, obręb 0001 Żnin, poprzez wyznaczenie na nim strefy planistycznej infrastrukturalnej (SI) z dodatkowymi profilami funkcjonalnymi: teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód. Uzasadnienie: Zgodnie z zamieszczonym na Biuletynie Informacji Publicznej projektem planu ogólnego gminy Żnin skierowanym do ustawowego etapu uzgodnień i opiniowania działka ewidencyjna nr 1/12 w Żninie (identyfikator: 041906_4.0001.1/12) została ujęta w strefie gospodarczej oznaczonej symbolem 6SP, dla której dodatkowo zostały wskazane następujące profile funkcjonalne: teren usług, teren zieleni naturalnej i teren wód. Zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758 ze zm.), biorąc pod uwagę zarówno profile podstawowe jak i profile dodatkowe wskazane w załączniku nr 1 do ww. Rozporządzenia, strefa gospodarcza (SP) i strefa infrastrukturalna (SI) pozwalają na wyznaczanie w ramach nich tożsamyh przeznaczeń z jednym ograniczeniem, które dotyczy strefy gospodarczej – w ramach niej mogą być wskazywane tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m². Ograniczenie to nie dotyczy strefy infrastrukturalnej. Z uwagi na powyższe, jak również w związku z planowaną przez inwestycją polegającą na budowie i eksploatacji magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną wnoszę o wyznaczenie na wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej uwagi obszarze, stanowiącym część działki ewidencyjnej nr 1/12 w obrębie 0001 Żnin strefy infrastrukturalnej (SI) wraz z dodatkowymi profilami funkcjonalnymi: teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej i teren wód. Pozwoli to zachować zgodność z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a jednocześnie zagwarantuje możliwość realizacji magazynów energii o powierzchni przekraczających 5000 m². ”



2. Osoba, zamieszkujący miasto Żnin (data wpływu 13.01.2026) **nr tabeli 94**

Treść uwagi: „Wnioskuje o zmianę przeznaczenia terenu działki o nr ewidencyjnym 1391/10 aby zamiast strefy zieleni i rekreacji na teren przeznaczony pod zabudowę usługową, bądź o rozszerzenie przeznaczenia terenu o usługi.”



3. Osoba, zamieszkujący miasto Żnin (data wpływu 30.01.2026) **nr tabeli 95**

Treść uwagi: „Wnoszę o zmianę strefy dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1391/10 ze strefy zieleni i rekreacji (SN) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), gdzie profilem podstawowym są tereny: infrastruktury technicznej, komunikacji, ogródków działkowych, usług oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zieleni urządzonej.”



Pytanie 3. Jeśli chcesz usunąć bądź dodać obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) na danej działce, rysując poligon proponuj zmianę jego kształtu

Brak odpowiedzi

Pytanie 4. Narysuj punkt i napisz uwagę do obszaru zabudowy śródmiejskiej (OZŚ)

Brak odpowiedzi